

병점복합타운 인프라에서
부담없는 주거비까지 -

행복만점 화성병점

병점복합타운 A1블록 **행복주택**

| 총 862호 16㎡ / 25㎡ / 26㎡ / 36㎡ / 44㎡ |

병점역
도보5분

최저임대료
월 6만원대





젊고 활력 넘치는 행복주택

공급물량의 80%는 사회초년생, 대학생, 신혼부부 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

행복주택이란?

젊은 층(**대학생, 청년, 신혼부부·한부모가족 등**)의 주거안정을 위해 대중교통이 편리하거나 학교·직장 등 직주근접이 가능한 부지를 활용하여 시중 **시세보다 저렴**하게 공급하는 **공공임대주택**입니다.

청년에게는 희망을! 지역사회에는 활기를!

더 나은 내일을 향해 행복주택이 함께 합니다

2020

행복주택

입주자

자격

반가운 기회가
더 열렸습니다

☒ 만 19세~만 39세 청년 청약가능

☒ 모든 계층에서 지역 제한 폐지

☒ 신혼부부 입주자격 확대 (만6세이하 자녀를 둔 사람 추가)

☒ 고령자, 주거급여수급자 무주택기간 조건 폐지



소통, 문화, 복지의 공간으로 조성되는 행복주택

업무와 학업에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와
여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조



대학생, 청년 계층

- **대학생**: 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 사람
- **취업준비생**: 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 **2년** 이내인 사람
- **청년**: 만**19세 이상 만39세 이하**인 사람(출생일: 1980.12.04.~2001.12.03.)
- **사회초년생**: 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 **총5년 이내**인 사람

※ 단, 무주택세대구성원으로 행복주택에서 정하는 소득 및 자산보유 기준을 충족해야 함



지역경제를 활성화시키는 행복주택

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제를 활성화 및
노후 방치된 공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진!



신혼부부, 한부모가족 계층

- **신혼부부** : 아래의 하나에 해당하는 사람
 - 1) 공고일 현재 혼인중이며, 혼인기간이 **7년 이내**인 사람
 - 2) 공고일 현재 혼인중이며, **만 6세 이하 자녀**를 둔 사람
- **예비신혼부부** :입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- **한부모가족** :**만 6세 이하** 자녀를 둔 **한부모인** 사람

※ 단, 무주택세대구성원으로 행복주택에서 정하는 소득 및 자산보유 기준을 충족해야 함



고령자에게 안정을 주는 행복주택

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제를 활성화 및
노후 방치된 공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진!



고령자, 주거급여 수급자

- 고령자**:무주택세대구성원으로서 만 65세 이상인 사람
- 주거급여 수급자**:「주거급여법」제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자

※ 단, 무주택세대구성원으로 행복주택에서 정하는 소득 및 자산보유 기준을 충족해야 함



SITE PLAN

수원과 오산, 동탄과 봉담을 잇는 -
화성의 새로운 최중심, 병점복합타운!



유엔아이센터



병점역



※상기 위치도상 각 시설물의 명칭 및 위치, 도로 등은 고객 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※상기 위치도는 제작과정상 오탈자와 착오로 인해 사실과 다를 수 있으므로 청약 전 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.



LOCATION

교통에서 생활까지 -

오늘, 먼저 만나는 내일의 생활가치!

※ 건설위치: 경기도 화성시 병점동 756-26번지 일원



※상기 위치도상 각 시설물의 명칭 및 위치, 도로 등은 고객 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※상기 위치도는 제작과정상 오탈자와 착오로 인해 사실과 다를 수 있으므로 청약 전 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.

LANDSCAPE

아파트공동현관도, 엘리베이터도 알아서 척척!

**비대면 스마트 원패스시스템으로
입주민의 편의와 안전을 지켜드립니다**

단지조감도



※본 단지조감도 및 조경배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 단지조감도 및 조경배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

UNIT PLAN

16A

192세대

16A 대학생계층 임대조건 예시

(기본 임대조건) 임대보증금 1800만원 / 월임대료 7만원 수준
(보증금 최소시) 임대보증금 300만원 / 월임대료 10만원 수준
(보증금 최대시) 임대보증금 2000만원 / 월임대료 6만원 수준

■ 빌트인 항목

- ▶ 냉장고(소형) 및 냉장고 장
- ▶ 책상
- ▶ 가스쿡탑(2구형)



헉 내 원룸보다
훨씬 저렴하잖아!



전용면적
16.65㎡

※ 16A, 16B형에는 세탁기 설치 공간이 없으며, 2층의 공동세탁장을 이용할 수 있습니다.
※ 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

26A

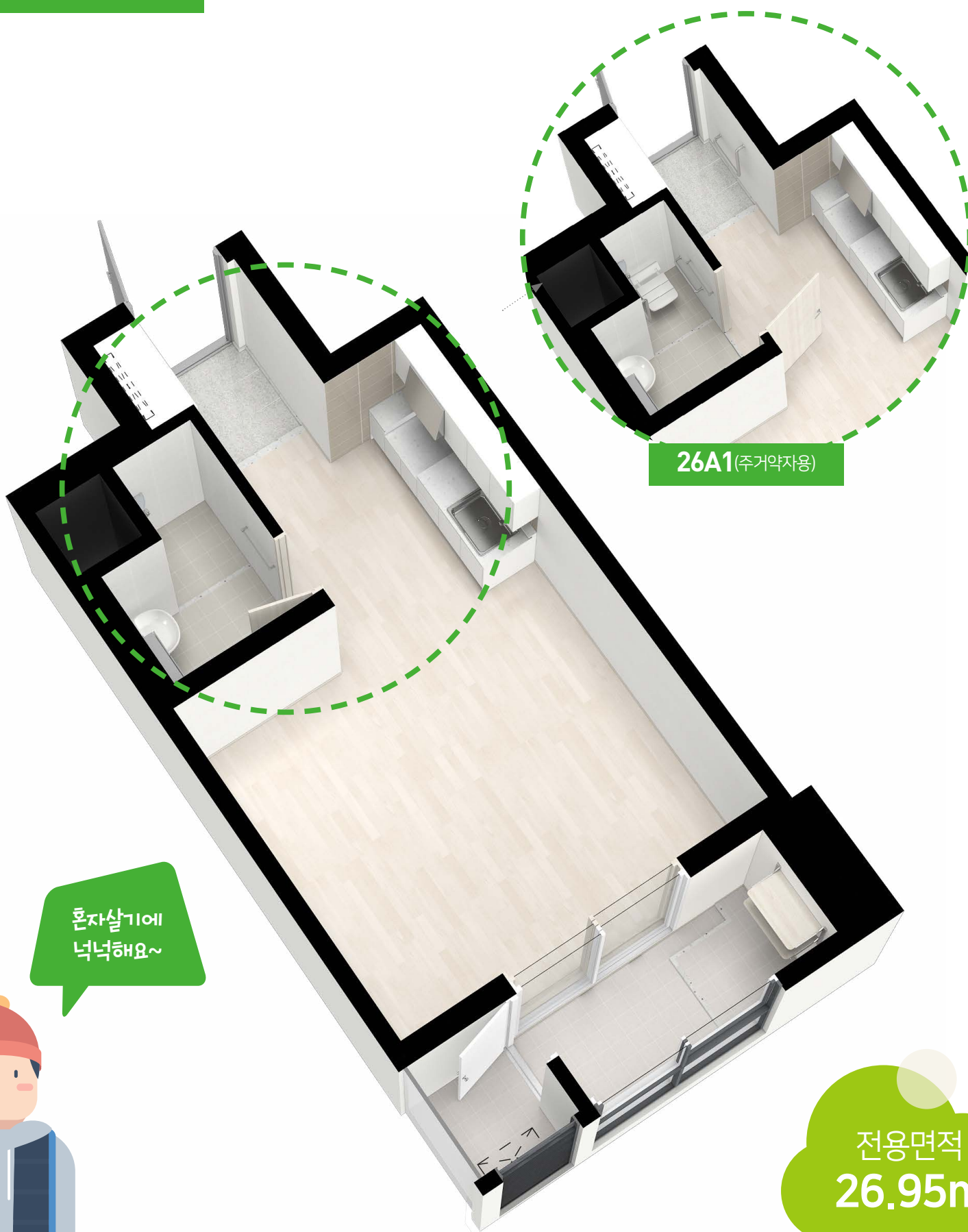
108세대

26A1

주거약자용 70세대

26A 청년계층 임대조건 예시

(기본 임대조건) 임대보증금 3000만원 / 월임대료 12만원 수준
(보증금 최소시) 임대보증금 460만원 / 월임대료 18만원 수준
(보증금 최대시) 임대보증금 4200만원 / 월임대료 6만원 수준



26A1(주거약자용)

혼자살기에
넉넉해요~



전용면적
26.95m²

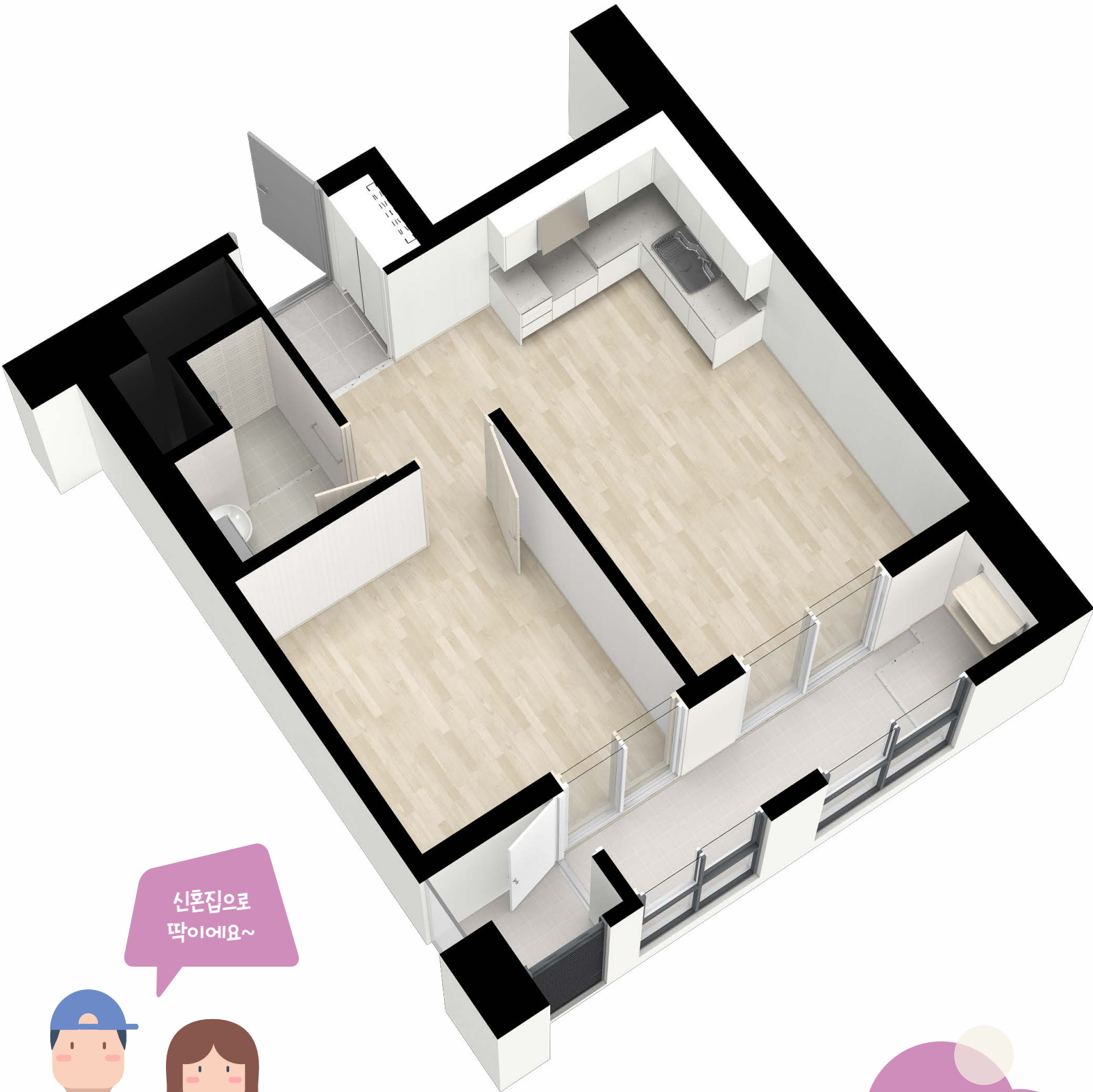
※ 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

36A

180세대

36A 신혼부부계층 임대조건 예시
 (기본 임대조건) 임대보증금 4800만원 / 월임대료 20만원 수준
 (보증금 최소시) 임대보증금 700만원 / 월임대료 28만원 수준
 (보증금 최대시) 임대보증금 7100만원 / 월임대료 8만원 수준



신혼집으로
딱이에요~



전용면적
36.79㎡

※ 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

44A

180세대

46A 신혼부부계층 임대조건 예시

(기본 임대조건) 임대보증금 5900만원 / 월임대료 24만원 수준
(보증금 최소시) 임대보증금 900만원 / 월임대료 35만원 수준
(보증금 최대시) 임대보증금 8800만원 / 월임대료 10만원 수준



덕분에 우리식구
행복하게
잘 살고 있어요^^



전용면적
44.92㎡

※ 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

병점복합타운 A1블록 **행복주택**

2020.12.3(목) 공고



모바일: LH청약센터 앱 설치후 신청

인터넷 : LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) 접속

·인터넷신청 : 12월 14일~23일

문의 1600-1004